

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

19 сентября 2023 года

г. Аксай

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Кириченко Игорь Сергеевич – главный архитектор Аксайского района, председатель комиссии;
2. Леонов Владислав Сергеевич – начальник службы главного архитектора Аксайского района, секретарь комиссии;
3. Шуткина Аксана Юрьевна – заместитель главы Администрации Щепкинского сельского поселения;
4. Половинка Елена Алексеевна – начальник отдела земельно-имущественных и архитектурно-градостроительных отношений Администрации Щепкинского сельского поселения;
5. Алексаньян Тигран Валерьевич – председатель Собрания депутатов – глава Щепкинского сельского поселения.

Проект о внесении изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее – Проект генерального плана) разработан обществом с ограниченной ответственностью «Архитектура и градостроительство» на основании постановления Администрации Аксайского района от 2 февраля 2023 года № 65. Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 10 февраля 2023 года № 7 (1403).

В проект генерального плана отражены следующие изменения:

1. Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600006:1710, 61:02:0600006:2694, 61:02:0600006:6019, 61:02:0600006:6021, 61:02:0600006:5811, 61:02:0600006:1512, 61:02:0600006:1935, 61:02:0600006:1940, 61:02:0600006:1873, 61:02:0600006:1938, 61:02:0600006:5810, 61:02:0600006:1576, 61:02:0600006:1582, 61:02:0600006:1574, 61:02:0600006:1860, 61:02:0600006:1578, 61:02:0600006:1587, 61:02:0600006:1579, 61:02:0600006:1586, 61:02:0600006:1581, 61:02:0600006:1580, 61:02:0600006:1817, 61:02:0600006:1865 в состав функциональных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)», «Зона смешанной и общественно-деловой застройки» с целью размещения многоквартирной жилой застройки 4-8 этажей,

- «Общественно-деловые зоны», «Зона специализированной общественной застройки» с целью размещения школ и детских садов, «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)», «Зона озелененных территорий специального назначения».
2. Включение земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600004:1583, 61:02:0600004:1629, 61:02:0600004:3078, в состав функциональной зоны размещения кладбища.
  3. Уточнение улично-дорожной сети в поселке Щепкин по улицам Сорокина и Новая.
  4. Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600005:12806, 61:02:0600005:13693, 61:02:0600005:13687, 61:02:0600005:11588, 61:02:0600005:10675, 61:02:0600005:13694, 61:02:0600005:13689, 61:02:0600005:11587, 61:02:0600005:11590, 61:02:0600005:11591, 61:02:0600005:11592, 61:02:0600005:11593, 61:02:0600005:11594, 61:02:0600005:11595, 61:02:0600005:11596, 61:02:0600005:12807, 61:02:0600005:10672, 61:02:0600005:10674, 61:02:0600005:11589, 61:02:0600005:10669, 61:02:0600005:13868, 61:02:0600005:12802, 61:02:0600005:12805, 61:02:0600005:12808, 61:02:0600005:12809, 61:02:0600005:12810, 61:02:0600005:12811, 61:02:0600005:12792, 61:02:0600005:13684, 61:02:0600005:13685, 61:02:0600005:13696, 61:02:0600005:13695, 61:02:0600005:13692, 61:02:0600005:13691, 61:02:0600005:13690, 61:02:0600005:13688 в состав функциональной зоны индивидуального жилищного строительства.
  5. Отображение гидротехнических сооружений с кадастровыми номерами 61:02:0600006:5725, 61:02:0600006:7445, 61:02:0600006:5726.

Публичные слушания по проекту генерального плана назначены постановлением председателя Собрания депутатов – главы Аксайского района от 29 августа 2023 года № 31. Данное постановление и Проект генерального плана размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованы в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 8 сентября 2023 года № 50 (1446).

Организатор публичных слушаний – Администрация Аксайского района.

На публичных слушаниях отсутствовали участники публичных слушаний.

Сообщение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Замечания, предложения и вопросы по Проекту генерального плана в адрес комиссии по проведению публичных слушаний не поступали. Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протоколов публичных слушаний от 18 сентября 2023 года.

Экспозиция Проекта генерального плана осуществлялась в период с 8 сентября 2023 года до 18 сентября 2023 года в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Руководствуясь Порядком проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района, утвержденным Решением Собрании депутатов Аксайского района от 28 апреля 2022 года № 74, по результатам публичных слушаний комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района направить проект о внесении изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения в Собрание депутатов Аксайского района для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Председатель Комиссии:

Кириченко И.С.

---

Секретарь комиссии:

Леонов В.С.

---

Члены комиссии:

Шуткина А.Ю.

---

Половинка Е.А.

---

Алексаньян Т.В.

---